



ЮЛИЯ САЦУК

Эксперт
иммиграционного
права, магистр
дипломатического и
консульского права.
Дипломированный
специалист по сделкам
с недвижимостью, член
Коллегии и ассоциации
агентов недвижимости,
AICAT 5216.



C/ Balmes 272, 3º, Barcelona
info@spain-immigration.es
www.spain-immigration.es

ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ИСПАНИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

В рамках закона 14/2013 от 27 сентября
2013 года

Экономический кризис зоны евро в целом и, в частности, в самой Испании, вынудило правительство этой страны активно искать способы реанимации своей экономики путем привлечения иностранных инвестиций. Одним из последних шагов в этом направлении стал уже вступивший в силу Закон о поддержке предпринимателей и привлечении иностранного капитала.

В дополнение к действующему иммиграционному законодательству, согласно которому иностранные граждане имеют право получать вид на жительство без права или с правом на работу в Испании на общих основаниях, данный Закон значительно облегчает процедуру оформления вида на жительство для состоятельных граждан других стран, желающих инвестировать в экономику Испании.

Закон 14/2013 позволяет оформить ВНЖ по облегченной схеме иностранным гражданам, которые инвестируют свои средства либо в объекты недвижимости, либо в облигации госдолга, либо в акции или доли участия в испанских компаниях, либо в депозиты финансовых учреждений Испании.

Самым интересным пунктом данной программы, безусловно, является инвестирование в недвижимость Испании, поскольку в данный момент рынок недвижимости этой страны является одним из наиболее популярных направлений для международных инвесторов, благодаря соотношению цены и качества объектов.

Минимальная сумма инвестиции в недвижимость на одного человека составляет 500 000 евро. При этом заемные средства могут быть использованы только для суммы, составляющей разницу между общей

ценой покупки и минимально предусмотренной инвестицией.

Необходимо выполнение других определенных требований, среди которых следует упомянуть наличие достаточных для проживания денежных средств на счете в испанском банке, отсутствие судимостей и задолженностей перед налоговыми органами страны постоянного проживания, а также наличие медицинского страхования, действующего в Испании.

Если рассматривать возможность инвестирования в капитал, то размер начальных инвестиций в облигации госдолга Испании должен быть равным или превышать 2 миллиона евро. При инвестициях в акции или доли участия в испанских компаниях данная сумма должна составлять 1 миллион евро. Размер банковского депозита в финансовых учреждениях Испании на каждого инвестора должен составлять сумму от 1 миллиона евро.

Вместе с главным инвестором имеют право получить вид на жительство по облегченной схеме его супруг (-а), а также дети до 18 лет или дети старше 18 лет, объективно неспособные самостоятельно обеспечить себя по состоянию здоровья. Все остальные родственники должны выступать в роли самостоятельного инвестора.

Одним из главных преимуществ данного ВНЖ является срок его оформления, который составляет от 10 до 15 рабочих дней в зависимости от гражданства заявителя, а также возможность осуществления всех процедур по нотариальной доверенности. Специальная национальная виза инвестора, выдаваемая в соответствии с настоящим законом, является документом, достаточным для проживания в Испании в течение года без необходимости оформлять карточку иностранца.

Однако иностранные граждане, которые



желают проживать в Испании более 1 года, могут оформить дополнительное разрешение на проживание непосредственно на территории страны после въезда туда по визе инвестора. Данная процедура занимает 20 рабочих дней и позволяет оформить впоследствии карту иностранного гражданина сроком на 2 года. Впоследствии данную карту можно продлять каждые 2 года при условии подтверждения наличия инвестиций в экономику Испании.

Главным отличием этого ВНЖ от вида на жительство, выданного на общих основаниях, является возможность его продления даже в том случае, если заявитель не проживал на территории Испании более 6 месяцев в году.

Отсюда следует следующее заключение в отношении налогообложения: граждане, которые не будут находиться в Испании 183 дня в году, не будут считаться налоговыми

резидентами Испании.

Обратной стороной вопроса является невозможность получения постоянной резиденции, предполагающей нахождение в стране в течение 4 лет и 2-х месяцев до ее запроса, а также невозможность получения испанского гражданства, предполагающего нахождение на территории Испании в течение 10 лет (свыше 183 дней в каждом году).

Данная статья является исключительно информативной и не связывает юридическими обязательствами его автора, мы рекомендуем обратиться к нашим иммиграционным экспертам перед принятием какого-либо решения.

Мы с радостью окажем вам содействие и консультации в любых вопросах, связанных с оформлением вида на жительство в Испании или Андорре.

Приглашаем посетить офис нашего Иммиграционного Бюро Husky's, расположенного по адресу Balmes 272, 3º, Barcelona. Наш сайт: www.spain-immigration.es Вы также можете направить ваши вопросы по электронной почте: info@spain-immigration.es