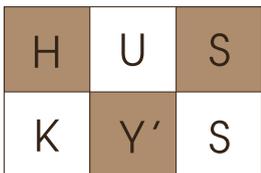




ЮЛИЯ САЦУК

Эксперт
иммиграционного
права, магистр
дипломатического и
консульского права.
Дипломированный
специалист по сделкам
с недвижимостью, член
Коллегии и ассоциации
агентов недвижимости,
AICAT 5216.



IMMIGRATION BUREAU
ИММИГРАЦИОННОЕ БЮРО

Официально
аккредитованное
иммиграционное бюро

Тел.: + 34 93 218 17 50
C/ Balmes 272, 3º, Barcelona
info@spain-immigration.es
www.spain-immigration.es

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВИДОВ НА ЖИТЕЛЬСТВО: ВНЖ ИНВЕСТОРА И ВНЖ БЕЗ ПРАВА НА РАБОТУ

В настоящее время среди тех, кто приобретает недвижимость в Испании, особой популярностью пользуются два типа вида на жительство.

Вид на жительство без права на работу на общих основаниях (Autorización de residencia no lucrativa) регулируется Законом о правах и свободах иностранных граждан в Испании и их интеграции в общество (Ley Orgánica 2/2009), а также Регламентом, утвержденным Королевским Указом RD 557/2011. Данный вид на жительство предназначен для состоятельных граждан, которые собираются постоянно проживать на территории Испании. Для поддержания статуса резидента необходимо находиться в Испании не менее 183 дней в году и нельзя отсутствовать в течение периода, превышающего шесть месяцев. По истечении 10 лет постоянного проживания на территории Испании можно подать запрос о присвоении испанского гражданства.

Альтернативой является вид на жительство инвестора согласно Закону, принятому 27 сентября 2013 г. Закон о предпринимательской деятельности (Ley 14/2013) позволяет состоятельным гражданам других государств получать ВНЖ инвестора в упрощенном режиме. Обязательным условием является наличие инвестиций: а) недвижимость – 500 000 евро, б) депозит (100 0000 евро),

размещенный в испанском банке, в) акции испанских компаний, которые котируются на испанской бирже на сумму 1 000 000 евро, или г) испанские облигации на сумму 2 000 000 евро. Главным отличием этого ВНЖ от вида на жительство, выданного на общих основаниях, является возможность его продления даже в том случае, если заявитель не проживал на территории Испании более шести месяцев в году. Из этого следует заключение в отношении налогообложения: граждане, которые не будут находиться в Испании 183 дня в году, не будут считаться налоговыми резидентами Испании. Обратной стороной вопроса является невозможность получения постоянной резиденции, предполагающей нахождение в стране в течение четырех лет и двух месяцев до ее запроса, а также невозможность получения испанского гражданства, предполагающего нахождение на территории Испании на протяжении 10 лет.

Каждый из описанных типов ВНЖ имеет свою специфику и процедурные тонкости. Поэтому для предотвращения возможных ошибок мы рекомендуем обращаться за квалифицированной помощью и консультациями к дипломированным иммиграционным специалистам. Данная статья носит исключительно информационный характер и не связывает юридическими обязательствами его автора.

Иммиграционное Бюро Husky's более десяти лет занимается оформлением видов на жительство в Испании и Андорре, а также решением связанных с этим юридических вопросов.

Для консультаций приглашаем посетить наш офис!