

ВНЖ ИНВЕСТОРА И ВНЖ БЕЗ ПРАВА НА РАБОТУ

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗНЫХ ТИПОВ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО В ИСПАНИИ: ВНЖ ИНВЕСТОРА И ВНЖ БЕЗ ПРАВА НА РАБОТУ.

В настоящее время среди тех, кто планирует получить возможность долгосрочного пребывания в Испании, особой популярностью пользуются два типа вида на жительство.



ЮЛИЯ САЦУК

Immigration &

Real Estate Expert

Тел.: +34 93 218 17 50

info@spain-immigration.es

www.spain-immigration.es

Вид на жительство без права на работу на общих основаниях (Autorización de residencia no lucrativa) регулируется Законом о правах и свободах иностранных граждан в Испании и их интеграции в общество (Ley Orgánica 2/2009), а также Регламентом, утверждённым Королевским Указом RD 557/2011.

Данный вид на жительство предназначен для состоятельных граждан, которые собираются постоянно проживать на территории Испании. При этом не обязательно приобретать недвижимость дороже 500 000 евро. Достаточно контракта долгосрочной аренды или более дешёвой недвижимости.

Для поддержания статуса резидента необходимо находиться в Испании не менее 183 дней в году и нельзя отсутствовать в течение периода, превышающего шесть месяцев.

По истечении четырёх лет и двух месяцев пребывания в Испании можно подать запрос на карту постоянного места жительства, которая подразумевает право на работу и остальные привилегии постоянных резидентов. По истечении десяти лет постоянного проживания на территории Испании можно подать запрос о присвоении испанского гражданства.

Альтернативой, согласно Закону, принятому 27 сентября 2013 года, является вид на жительство инвестора (золотая виза). Обновлённый закон о предпринимательской деятельности (Ley 14/2013) позволяет состоятельным гражданам других государств получать ВНЖ инвестора в упрощённом режиме.

Обязательное условие при этом – наличие инвестиций:

- а) недвижимость стоимостью от 500 000 евро;
- б) депозит от 1 000 000 евро, размещённый в испанском банке;
- в) акции испанских компаний, которые котируются

на испанской бирже, на сумму не менее 1 000 000 евро;

г) испанские бонды на сумму не менее 2 000 000 евро.

Главные отличия данного вида на жительство от ВНЖ, выданного на общих основаниях:

возможность его продления даже в случае, если заявитель не находился на территории Испании более шести месяцев в году;

право на работу как для инвестора, так и для членов его семьи;

одновременно с инвестором ВНЖ с правом на работу получают члены его семьи, включая совершеннолетних детей, гражданских супругов и родителей;

возможность оформить ВНЖ инвестора (золотую визу) на территории Испании, например, по туристической визе;

обладатели золотой визы не являются налоговыми резидентами Испании (граждане, которые не проживают в Испании 183 дня в году, не считаются налоговыми резидентами страны);

возможность оформить ВНЖ для представителя инвестора в Испании.

Обратной стороной вопроса является невозможность оформления постоянной резиденции, предполагающей пребывание на территории Испании на протяжении четырех лет и двух месяцев до её запроса, а также испанского гражданства, для получения которого необходимо находиться в стране в течение десяти лет.

Данная статья является исключительно информативной и не связывает юридическими обязательствами её автора. Мы настоятельно рекомендуем обратиться к нашим иммиграционным экспертам перед принятием какого-либо решения.

Будем рады помочь вам и дать квалифицированные консультации по любым вопросам, связанным с оформлением ВНЖ в Испании или Андорре.

Иммиграционное Бюро Husky's более десяти лет занимается оформлением видов на жительство в Испании и Андорре, а также решением связанных с этим юридических вопросов. Для консультаций приглашаем посетить наш офис. Вы также можете отправить свои вопросы по электронной почте: info@spain-immigration.es



HUSKY'S Exclusive Private Services Официально аккредитованное иммиграционное бюро
с/ Balmes, 272, 3º, 08006 Barcelona. Tlf: +34 93 218 17 50

Данная статья носит исключительно информационный характер и не связывает юридическими обязательствами её автора.