



Налогообложение резидентов и нерезидентов в Испании.

Принимая решение о смене места жительства, обычно во внимание принимают такие факторы как уровень медицинского обслуживания и образования, качество инфраструктур, климатические условия. Однако не менее важным моментом является анализ налогового законодательства страны, в которую Вы переезжаете, так как от этого будет напрямую зависеть ваше финансовое благополучие, а значит и качество жизни вашей семьи на новом месте.

Сразу следует отметить, что в связи с текущей экономической ситуацией в Испании и в мире в целом, испанские налоговые органы в значительной мере усилили механизмы контроля сбора налогов на имущество и доходы не только своих граждан, но также граждан других стран приобретающих в Испании недвижимость или оформивших ВНЖ этой страны. Обращаем Ваше особое внимание на то, что при оформлении обычного ВНЖ в Испании, его обладатель становится испанским налоговым резидентом. Исключениями из этого правила являются ВНЖ инвестора, а также студенческое разрешение на пребывание в Испании, для которых налоговая резиденция определяется в зависимости от физического нахождения в стране более 183 дней в году. Отдельно отметим, что наличие испанской прописки или недвижимости в собственности также могут выступать индикаторами налоговой резиденции в Испании, но без физического пребывания лица в стране не являются ее доказательством. В то время как использование собственных телефонов с

испанскими номерами и именных кредитных карт может служить поводом для того, чтобы налоговые органы Испании определили количество дней пребывания в стране.

Лица, не являющиеся налоговыми резидентами в Испании, обязаны декларировать доходы, полученные только от источников в Испании. В то время как испанские налоговые резиденты обязаны декларировать все доходы и имущество, принадлежащее им по всему миру и оплачивать в Испании всемирный налог (Worldwide TAX) – налог на все доходы и имущество за вычетом налогов, оплаченных в стране, где они были получены во избежание двойного налогообложения. Приводим некоторые налоговые ставки, действующие в отношении резидентов и нерезидентов в данный момент:

- для налогообложения доходов резидентов (IRPF) применяется прогрессивная шкала ставок, которая варьируется от 19% до 45%, общая ставка налога на доходы нерезидентов (IRNR), резидентов стран Евросоюза, Исландии и Норвегии составляет 19%, для резидентов остальных стран - 24%,
- дивиденды и процентный доход нерезидентов облагаются по ставке 19%, ставка для резидентов варьируется от 19% до 23%.
- ставка налога на чистые активы варьируется от 0,2% до 2,5% и зависит от их стоимости и местонахождения.

Нерезиденты, владеющие недвижимостью в Испании, обязаны ежегодно подавать налоговые декларации. Налоговая база составляет 1,1% от кадастровой стоимости объекта.

Все приведенные ставки применяются для доходов, полученных после 1 января 2016 года.

Обращаем ваше внимание на то, что данная статья имеет информационный характер. Вы можете получить более подробную информацию, обратившись за консультацией к специалистам нашего Иммиграционного Бюро. Иммиграционное Бюро Husky's более десяти лет занимается оформлением разных типов вида на жительство в Испании и Андорре, а также решением связанных с этим юридических вопросов.