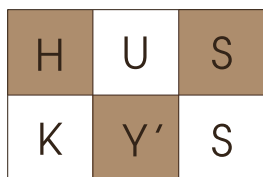




ЮЛИЯ САЦУК

Эксперт
иммиграционного права,
магистр дипломатического
и консульского права.
Дипломированный
специалист по сделкам
с недвижимостью, член
Коллегии и ассоциации
агентов недвижимости,
AICAT 5216.



IMMIGRATION BUREAU
ИММИГРАЦИОННОЕ БЮРО

Официально
аккредитованное
иммиграционное бюро

Тел.: + 34 93 218 17 50
C/ Balmes n.º 272, Planta 3, Barcelona
info@spain-immigration.es
www.spain-immigration.es

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНЕ О ВЫДАЧЕ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО В ИСПАНИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

В дополнение к уже действующему Закону 14/2013 правительство Испании планирует внести изменения в некоторые пункты нормативов, разрешающих получение вида на жительство иностранным инвесторам.

Помимо права на проживание в стране, инвестор и члены его семьи получают право на работу в Испании. До этого момента вместе с главным инвестором получить вид на жительство по облегченной схеме имел право только супруг(-а), а также дети до 18 лет или дети старше 18 лет, объективно неспособные самостоятельно обеспечить себя по состоянию здоровья. Все остальные родственники должны были выступать в роли самостоятельных инвесторов. Сейчас подобное право получают партнеры, не состоящие с инвестором в официальном браке, а также находящиеся на иждивении инвестора родители. Поправка распространяется и на совершеннолетних детей заявителя, находящихся на его обеспечении и не состоящих в браке.

Данные поправки также предоставят возможность выдавать подобные визы представителям инвестора, которым предстоит управлять его бизнес-проектами в Испании. Для этого нужно доказать необходимость назначения подобного управляющего.

Что касается последующих ВНЖ, то **периоды, на которые будут обновляться карточки резидента, планируется продлить с 2 до 5 лет.** Необходимым требованием является сохранение условий, предоставивших заявителю право на получение ВНЖ.

Напоминаем, что обязательным условием для получения ВНЖ инвестора является наличие инвестиций в Испании:

- а) в недвижимость от 500.000 евро;
- б) депозит в размере от 1.000.000 евро в испанском банке;
- в) акции испанских компаний, которые котируются на испанской бирже в размере 1.000.000 евро;
- г) испанские бонды в размере 2.000.000 евро.

Главным отличием этого ВНЖ от вида на жительство, выданного на общих основаниях, является возможность его продления даже в том случае, если заявитель не проживал на территории Испании более 6 месяцев в году.

Из этого следует заключение в отношении налогообложения: граждане, которые не будут находиться в Испании 183 дня в году, не будут считаться налоговыми резидентами Испании.

Обратной стороной вопроса является невозможность получения постоянной резиденции, предполагающей нахождение в стране в течение 4 лет и 2-х месяцев до ее запроса, а также невозможность получения испанского гражданства, предполагающего нахождение на территории Испании в течение 10 лет.

Одним из главных преимуществ данного ВНЖ является срок его оформления, который составляет от 10 до 15 рабочих дней, в зависимости от гражданства заявителя, а также возможность осуществления всех процедур по нотариальной доверенности.

Специальная национальная виза инвестора, выдаваемая в соответствии с настоящим законом, является документом, достаточным для проживания в Испании в течение года без необходимости оформления карты иностранца.

Однако в любой момент после въезда в Испанию виза инвестора позволяет оформить дополнительное разрешение на проживание. Данная процедура занимает 20 рабочих дней и позволяет оформить карту иностранного гражданина сроком на 2 года. В настоящее время при условии подтверждения наличия инвестиций в экономику Испании данную карту можно продлевать каждые 2 года. Оформление ВНЖ имеет свою специфику и процедурные тонкости. Поэтому для предотвращения возможных ошибок мы рекомендуем обращаться за квалифицированной помощью и консультациями к дипломированным иммиграционным специалистам.

Данная статья носит исключительно информационный характер и не связывает юридическими обязательствами его автора.

Иммиграционное Бюро Husky's более десяти лет занимается оформлением видов на жительство в Испании и Андорре, а также помогает решить сопутствующие юридические вопросы

Для консультаций приглашаем посетить наш офис по адресу Balmes, 272, 3º, Barcelona. Тел. + 34 93 218 17 50.