



ЮЛИЯ САЦУК

Immigration &  
Real Estate Expert

Тел.: +34 93 218 17 50

info@spain-immigration.es

www.spain-immigration.es

## ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ИСПАНИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Уже более года действует закон 14/2013 о предпринимательской деятельности, который позволяет состоятельным гражданам других государств получать ВНЖ инвестора по упрощённому режиму в Испании.

Обязательным условием для получения данного ВНЖ является наличие инвестиций в Испании: а) в недвижимость от 500.000 евро, б) депозит в размере от 1.000.000 евро, размещённый в испанском банке, в) акции испанских компаний, которые котируются на испанской бирже в размере 1.000.000 евро или г) испанские облигации в размере 2.000.000 евро.

Главным отличием этого варианта от ВНЖ, выданного на общих основаниях, является возможность его продления даже в том случае, если заявитель не проживал на территории Испании более 6 месяцев в году.

Из этого следует заключение в отношении налогообложения: граждане, которые не будут находиться в Испании 183 дня в году, не будут считаться налоговыми резидентами Испании.

Обратной стороной вопроса является невозможность получения постоянной резиденции, предполагающей нахождение в стране в течение 4 лет и 2-х месяцев до её запроса, а также невозможность получения испанского гражданства, предполагающего нахождение на территории Испании в течение 10 лет.

Вместе с главным инвестором право получить ВНЖ по облегчённой схеме имеют его супруг(-а), а также дети до 18 лет или дети старше 18 лет, объективно неспособ-

ные самостоятельно обеспечить себя по состоянию здоровья. Все остальные родственники должны выступать в роли самостоятельного инвестора.

Одним из главных преимуществ данного ВНЖ является срок его оформления, который составляет от 10 до 15 рабочих дней, в зависимости от гражданства заявителя, а также возможность осуществления всех процедур по нотариальной доверенности.

Специальная национальная виза инвестора, выдаваемая в соответствии с настоящим законом, является документом, достаточным для проживания в Испании в течение года без необходимости оформлять карточку иностранца.

Однако в любой момент после въезда в Испанию по визе инвестора можно оформить дополнительное разрешение на проживание. Данная процедура занимает 20 рабочих дней и позволяет оформить карту иностранного гражданина сроком на 2 года. При условии подтверждения наличия инвестиций в экономику Испании данную карту можно продлевать каждые 2 года.

Оформление ВНЖ имеет свою специфику и процедурные тонкости. Поэтому для предотвращения возможных ошибок мы рекомендуем обращаться за квалифицированной помощью и консультациями к дипломированным иммиграционным специалистам.

*Иммиграционное Бюро Husky's более десяти лет занимается оформлением видов на жительство в Испании и Андорре, а также решением связанных с этим юридических вопросов. Для консультаций приглашаем посетить наш офис. Вы также можете отправить свои вопросы по электронной почте: info@spain-immigration.es*



Данная статья носит исключительно информационный характер и не связывает юридическими обязательствами её автора.

HUSKY'S Exclusive Private Services

Официально аккредитованное иммиграционное бюро  
с/ Balmes, 272, 3º, 08006 Barcelona. Tlf: +34 93 218 17 50